



## Villa de estilo moderno en Santa Maria Golf, Marbella

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 1.855.000 €**

Ubicada en la prestigiosa área de Santa María Golf, Marbella, esta villa se erige como un retiro de lujo en un entorno natural inigualable. Este rincón de paz y exclusividad está rodeado por un exuberante valle con majestuosos pinos, robles holm centenarios, robles de corcho robustos y olivos salvajes, que le dan al lugar una atmósfera de serenidad y contacto con la naturaleza.

Desde su ubicación estratégica, disfruta de un ambiente privado y pacífico, pero con la conveniencia de estar a solo unos metros del exclusivo club de golf de Santa María, que permite a sus residentes disfrutar de una experiencia de golf cerca de su residencia. Además, en pocos minutos en coche, hay acceso a una amplia gama de servicios y comodidades, como un club de tenis, el marina vibrante de Marbella, varios clubes de playa, tiendas de lujo y servicios esenciales.

Esta villa combina sin problemas el diseño moderno con detalles arquitectónicos que rinden homenaje al estilo andaluz, creando un espacio visualmente impresionante y acogedor. Cada rincón de esta propiedad se ha planeado meticulosamente para maximizar la belleza natural que la rodea, especialmente en el primer piso, donde uno

- **Referencia:** AP1492
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 1,057 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 233 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 430 m<sup>2</sup>

puede disfrutar de impresionantes vistas del mar Mediterráneo, un lujo exclusivo que enriquece la experiencia de vida cotidiana en este entorno.

Con una parcela de 1.057 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece un amplio espacio interior y exterior. Su superficie incluye una espectacular terraza al aire libre, un porche cubierto adornado con una elegante pérgola y varias áreas para el disfrute al aire libre. Este diseño ha sido concebido para permitir que los residentes aprovechen al máximo el clima soleado de Marbella.

El corazón de la propiedad se encuentra en su espectacular piscina infinita, que se extiende hacia el horizonte, creando la sensación de las aguas que se fusionan con el mar. Adyacente a esto hay una acogedora área de barbacoa, ideal para cenar al aire libre en las cálidas noches de verano, disfrutando del aroma fresco de los árboles circundantes.

La villa tiene cuatro espaciosas habitaciones, cuidadosamente decoradas para ofrecer la máxima comodidad. Tres baños completos y un baño adicional completan las ofrendas de esta propiedad, asegurando la comodidad de sus residentes e invitados. Cada baño ha sido diseñado con materiales de alta calidad y atención al detalle, lo que aporta un toque de elegancia y modernidad a los espacios.

En resumen, una propiedad que equilibra perfectamente la tranquilidad de un escenario natural exuberante con proximidad a las mejores instalaciones deportivas, recreativas y comerciales de Marbella. Ideal para aquellos que desean una vida rodeada de lujo, impresionantes vistas y un entorno natural privilegiado, esta villa ofrece todo lo que necesita para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

